

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАРКІНА МАРІЯ ІВАНІВНА

Україна, 08202, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.

Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,

фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2010350000000377590

ПІН 3010800630 IBAN: UA233052990000026000010132604

тел. (+38) 050-870-77-33

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення ресторанного комплексу
на земельній ділянці площею 0,8000га,
яка знаходиться по вул. Копилівській
в с. Копилів Бучанського району Київської області.
Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

(розділ охорона навколишнього природного середовища)

Договір №20-07-23/01-МБД від 06 лютого 2024р.

Том 2

ФОП Маркіна М.І.

ГАП

Марія МАРКІНА

Марія МАРКІНА

Ірпінь – 2024

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення ресторанного комплексу

на земельній ділянці площею 0,8000га,

яка знаходиться по вул. Копилівській

в с. Копилів Бучанського району Київської області)»

Договір №20-07-23/01-МБД від 06 лютого 2024р.

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Примітка	Підпис
1	2		3
Фізична особа- підприємець Маркіна М.І.	Маркіна М.І.	---	
Головний архітектор проекту	Маркіна М.І.	Сертифікат АА №004261 від 27.02.2019р.	
Залучений науковий консультант	Ілляшенко І.О.	Кандидат економічних наук (зі спеціальності розвиток продуктивних сил і регіональна економіка)	

ЗМІСТ ЗВІТУ

Найменування	Примітка стор.
1	2
Титульний аркуш	
Авторський колектив та учасники розроблення	2
Зміст звіту	3
Вступ	4
1. Зміст та основні цілі МД, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, в тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо МД не буде впроваджено	7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	15
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються МД, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	18
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються МД, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки МД	23
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	24
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	31
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	33
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися	34
8.2. Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО	36
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	37
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	41
11. Резюме нетехнічного характеру	41
ДОДАТКИ	43
Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.02.2024 р. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-02-4558-24 – Витяг з Єдиної екологічної платформи "ЕкоСистема"	I
Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) – Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, лист №320-28.06.2-2024 від 07.02.2024	II
Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації – Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, №33/615-2024 від 06.02.2024	III

ВСТУП

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки. З 12 жовтня 2018 року в Україні вступив в дію закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації, зокрема, детальних планів територій дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій. Комплекс еколого орієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень, який є поєднанням зусиль, спрямованих на заохочення економічного зростання регіону із зусиллями, спрямованих на пом'якшення несприятливого впливу на довкілля і забезпечуватиме розвиток регіону, для якого є важливою якість життя нинішнього та майбутніх поколінь.

Об'єктом даної СЕО є проект Детального плану території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011 на підставі рішення № 563-22-VIII від 12 травня 2023 року Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області.

Замовником СЕО є Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області (вул. Дмитрія Ростовського, 30, смт Макарів, Київська обл., 08001). (далі – Замовник)

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ МД, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території є одним з видів містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план *розробляється з метою уточнень положень Генерального плану*, параметрів комплексної забудови згідно рішень Генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства. *Детальний план узгоджено із МД вищого рівня*, зокрема, відповідно до проектних рішень *Схеми планування території Київської*

області, територія що розглядається визначена як територія проектування визначена як сельбищна територія.

Державні інтереси під час розроблення детального плану території – містобудівної документації на місцевому рівні – не отримувалися, оскільки чинним законодавством не передбачено їх визначення для детального плану території.

Детальний план території **визначає**:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Метою розроблення детального плану території земельних ділянок Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок та визначення планувальної організації, розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування для розташування ресторанного комплексу.

Детальний план території **розроблено на підставі** таких даних:

- Рішення № 563-22-VIII від 12 травня 2023 року Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2022 році ФОП «Літвінчук С.О.»;
- Правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень;

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Документ державного планування розроблений згідно з:

- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Законом України «Про основи містобудування»;
- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельним кодексом України;
- Законом України «Про управління відходами»;
- Законом України «Про охорону земель»;
- Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проєктування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. Зі Зміною № 1;
- ДБН В.2.2-25:2009 Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). Зі Змінами № 1 та № 2;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.).

У разі наявності у даному ДДП реалізації видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»¹ то необхідно виконати вимоги законодавства і здійснити ОВД від таких видів діяльності.

Експертування та здійснення СЕО враховувало законодавчі та нормативні документи у сфері охорони довкілля (різних рівнів):

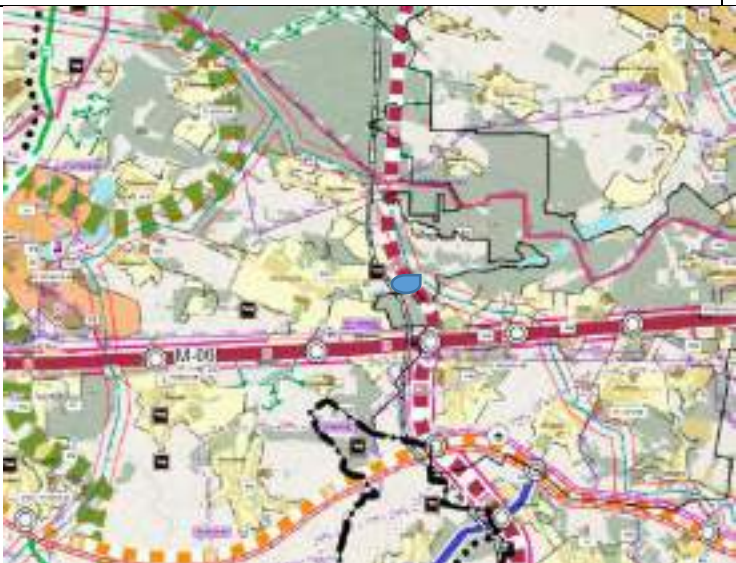
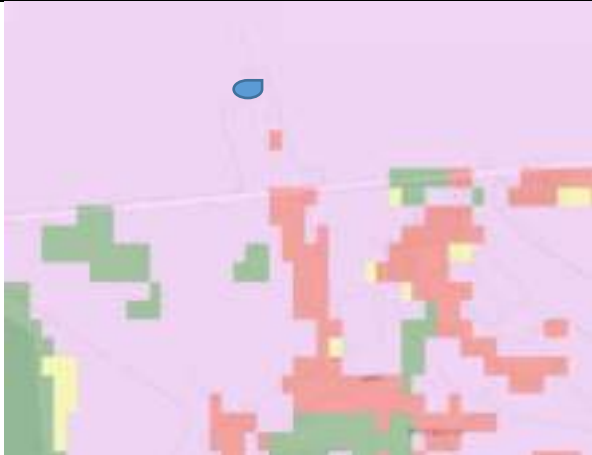
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
- Закон України «Про засади державної регіональної політики»
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- Закон України «Про рослинний світ»
- Закон України «Про тваринний світ»
- Закон України «Про екологічну мережу України»
- Закон України «Про охорону земель»
- Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України
- Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»
- Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»
- Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»

¹ Критерії визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля. Available from: <http://eia.menr.gov.ua/>

- Концепція боротьби з деградацією земель та опустелюванням, Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року
- Стратегія розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- План заходів з реалізації у 2020–2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки/затверджено рішенням Київської обласної ради від 16.02.2022 214-09-VIII;
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів області на 2023-2026 роки / затверджено рішенням Київської обласної ради 23.12.2022;
- Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період на 2022-2029 р.р. / Затверджено рішенням Київської обласної ради від 22.09.2022 року №324-13-VIII.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО МД НЕ БУДЕ ВПРОВАДЖЕНО

Табл. 2.1 Порівняльний аналіз розташування території проектування за різними джерелами

№	Рисунок	Опис
1		Територія проектування на Схемі планування території Київської області  Розташування території проектування
2		Територія планування за класифікацією покриття земної поверхні на основі Land Cover 2019 ² 

² <https://land.copernicus.eu/>



Територія проектування розташована в межах населеного пункту.

За наявними матеріалами розробленої містобудівної документації, територія проектування межує:

- на півночі, заході та сході – з територіями, визначеними генеральним планом під територією комерційного призначення;
- на півдні – з житлової садибної забудови.

Відповідно до Схеми планування території Київської області територія проектування визначена як сельбищна територія.

Територія проектування розташована в північній частині села Копилів Макарівської територіальної громади Бучанського району Київської області, за межами населеного пункту, за 2,00 км на південь від центру села Копилів, за 680 км від автомобільної дороги міжнародного значення М-06.

Земельна ділянка площею 0,8000 га, розташована в північній частині села Копилів та має прямокутну форму. Видовжена з півночі на південь на 85 м, з заходу на схід – на 91 м. На час розроблення містобудівної документації земельна ділянка має код КВЦПЗД 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Ділянка перебуває у приватній власності. Нормативна грошова оцінка ділянки не розроблялась.

Використання земельної ділянки, площею 0,8000 га, передбачається для розміщення ресторанного комплексу. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог. Відстані між об'єктами, що проєктуються, та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

В межах території проектування передбачається для розташування ресторанного комплексу у складі: готелю на 12 місць та закладу харчування (обіднього залу готелю) з організацією внутрішнього простору.

Оскільки, значна частина земельної ділянки, потрапляє в обмеження від електричних мереж, тому детальним під розміщення ресторанного комплексу передбачено використовувати територію площею 0,3381 га. Архітектурно-планувальна структура території, ув'язана з формою території, прямокутною. На заході ділянка прилягає до існуючої вулиці Копилівської.

Клімат району проектування помірно-континентальний, досить м'який і вологий. Зима тривала та порівняно тепла, літо тепле і вологе. Тривалість безморозного періоду – 160-165 днів. Середньорічна температура повітря 8°C. Середньомісячна температура найхолоднішого місяці - 4,7 °C. Середньомісячна температура найнайтеплішого місяці - + 19,8 °C. Середньорічна кількість опадів 642 мм. Максимальна висота снігового покриву 75 см. Максимальна глибина промерзання ґрунту 90 см. Середня швидкість вітру – 2,4 м/сек.

В **геоструктурному** відношенні територія району відповідає північно-східному схилу Українського щита до Дніпровсько – Донецької западини. На докембрійському фундаменті, ускладненому локальними пониженнями і підняттями, витягнутими у поперечному до краю щита

напрямку і зануреному місцями до глибини понад 500 м нижче рівня Дніпра, залягає товща осадових порід палеозою, мезозою та кайнозою. Їх потужність збільшується із заходу і південного заходу на схід і північний схід. Характерною особливістю антропогенного покриття (четвертинних відкладів) району є льодовикові та водно-льодовикові відклади. Рельєф місцевості рівнинний з загальним ухилом на північ, абсолютні відмітки ділянки 181,65 – 182,78 м, перепад відміток становить 1,13 м, в Балтійській системі висот, найвища точка ділянки – в південній частині.

З сучасних процесів: територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія проєктування, відноситься до I – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

Ґрунтовий покрив неоднорідний. Це зумовлено особливостями клімату, неоднорідністю хімічного та механічного складу ґрунтоутворюючих і подекуди підстилаючих порід в умовах слабо хвилястого рельєфу, близьких до поверхні залягання ґрунтових вод, рівень яких часто коливається, різноманітністю типів рослинності та інтенсивністю господарської діяльності людини (розораність зони 54%). У структурі ґрунтового покриття переважають дерново-підзолисті ґрунти (48% загальної площі сільськогосподарських угідь), дерново-карбонатні ґрунти, підзолисто-дернові ґрунти (6,1%) і темно-сірі опідзолені ґрунти (1,4%), дернові глейові ґрунти та лучні ґрунти (20,2%), болотні ґрунти (13,7%).

Ґрунтові води. Територія розташована в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. На території Дніпровсько - Донецького артезіанського басейну підземні води приурочені до осадових утворень палеозою, мезозою і кайнозою, загальна потужність яких поступово збільшується на північ і північний схід від 100 м до 700 м. З цими утвореннями пов'язаний цілий ряд окремих, досить водо-збагачених водоносних горизонтів і комплексів, що змінюють один одного у вертикальному розрізі. Згідно з геологічною будовою та геоструктурними особливостями території виділяється декілька водоносних горизонтів та комплексів, які розділені між собою слабопроникними та водотривкими товщами. Горизонти захищені від забруднення, води здорові у бактеріологічному відношенні. Водоносний комплекс в еоценових відкладах. Найбільш поширений в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Водовмісними породами є піски, які в більшості відносяться до київської, бучацької і канівської свит. Їх потужність неоднорідна, змінюється від 2,5 до 46,5 м. Верхня і нижня частина водовмісної товщі складена дрібно- і тонкозернистими, в різній мірі глинистими пісками; в середній частині переважають середньо- і крупнозернисті піски з прошарками пісковиків, гравію і гальки.

Природно-заповідний фонд. На території проєктування:

- ✓ відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проєктування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні;
- ✓ особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України);
- ✓ об'єкти природно-заповідного фонду в межах проєктування відсутні;
- ✓ відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проєктування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;
- ✓ рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду:

- ✓ Лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір», площею 622,5 га, створений 26.12.1985 р. (Постанова Ради Міністрів УРСР №451) – розташований в північно-східному напрямку на відстані близько 19 км від території проєктування;
- ✓ Заповідне урочище «Корчуватник», площею 41 га, створений 10.03.1994 р. (Рішення Київської облради б/н) – розташований в південно-східному напрямку на відстані близько 21 км від території проєктування.

Пам'ятки культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

В межах території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

За даними ЦГО ім. Б.Срезневського на квітень 2024 року потужність експозиційної дози гамма-випромінювання, мкР/год по Київській області наведена на рис. 2.1.



Рис. 2.1. Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання, мкР/год по Київській області³

³ <http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/uk/>

Стан здоров'я населення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області. Демографічна ситуація в Бучанському районі склалася під впливом історичного розвитку території, природного та механічного руху населення, останні події мають посилений вплив на загальну демографію району. Демографічні показники є типовими для Київської області, в цілому - це тенденції старіння населення внаслідок незначних показників народжуваності та зменшення щільності населення. Середня кількість наявного населення району на 1 лютого 2022 року, за даними ГУ статистики у Київській області⁴, складала 375019 осіб. Для здоров'я населення громади потенційну загрозу становлять підприємства, збільшення потоків транспорту, які функціонують на території Макарівської селищної територіальної громади та поруч із нею.

Детальні локальні дані щодо стану здоров'я населення в громаді відсутні.

За умов збереження сучасного стану використання території (якщо Проект Детального плану не буде затверджено) екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін. Прямий та опосередкований вплив джерел забруднення від с/г використання, транспортних засобів є досить прогнозованим і, в цілому, не становить загрози для зміни екологічного стану, оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Детальний план території проектування є важливою документацією. Необхідність розробки Детального плану обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку громади, та соціально-економічною необхідністю.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до негативного впливу на соціально-економічний розвиток території Макарівської селищної ради Бучанського району. За даним варіантом подальший стабільний соціо-економічний розвиток для жителів та гостей району, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива може призвести до погіршення якості життя населення в цілому.

Впровадження проектних рішень Детального плану не повинно призвести до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва та некоректного впровадження його рішень (у разі порушення нормативних та законодавчих актів у сфері регулювання діяльності у сфері поводження із відходами). Зокрема, це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, будівництво та прокладання каналізації та обладнання, будівництво пожежних резервуарів, асфальтування території підприємства, облаштування місць захоронення та утримання відсортованих відходів що не підлягають переробці тощо. Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація будинків, експлуатації автостоянки і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки частково буде замінено на штучний, але відносно збільшиться кількість та якість зелених насаджень та в цілому облаштування ділянки проектування, що впливатиме на екологічний стан території в цілому.

Прогнозовані зміни клімату, якщо документ не буде затверджено. Згідно Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області спостерігаються загальні кліматичні тенденції характерні для України⁵.

Згідно методичних рекомендацій щодо включення кліматичних питань до ДДП (в таблиці зведено оцінку впливу рішень ДДП на клімат⁶). При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

⁴ <http://kyivobl.ukrstat.gov.ua/>

⁵ <https://mepr.gov.ua/wp-content/uploads/2023/04/Regionalna-dopovid-Kyyivskoyi-oblasti-u-2021-rotsi.pdf>

⁶ <https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/zmina-klimatu/adaptatsiya-do-zminy-klimatu/>

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП,

Mt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП,

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП,

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Рішення ДДП	Оцінка впливу	Ознака
Будівництво та експлуатація будівель та споруд готелю, а також приміщення призначене для обслуговування відвідувачів та для виготовлення кулінарної продукції закладу ресторанного господарства	M+ (Mt) A+	пом'якшення, збільшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення рішень ДДП та сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Відмічено, що рішення, які будуть передбачені в межах містобудівної документації матимуть вплив на клімат. Ймовірне збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат може спостерігатися у разі значного збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування, зменшення території лісів, лук, збільшення індивідуального транспорту, збільшення використання викопного палива, збільшення неефективних втрат. <i>Проте, у разі дотримання інструктивних та нормативних положень й правил будування та експлуатації, зокрема, у напрямку запровадження системи поводження з побутовими відходами, енергозаощаджувальних технологій, озеленення та інших екоорієнтованих заходів можна досягти зменшення сумарного негативного впливу на клімат та сприяти підвищенню адаптаційного потенціалу території проектування</i>
Будівництво та експлуатація інженерної інфраструктури	M+ (Mt) A+	пом'якшення, збільшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення рішень ДДП та сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Відмічено, що рішення, які будуть передбачені в межах містобудівної

		документації матимуть вплив на клімат. Ймовірне збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат може спостерігатися у разі значного збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування, зменшення території лісів, лук, збільшення індивідуального транспорту, збільшення використання викопного палива, збільшення неефективних втрат. <i>Проте, у разі дотримання інструктивних й нормативних положень та правил будувannya та експлуатації, зокрема, у напрямку запровадження системи поводження з побутовими відходами, енергозаощаджувальних технологій, озеленення та інших екоорієнтованих заходів можна досягти зменшення сумарного негативного впливу на клімат та сприяти підвищенню адаптаційного потенціалу території проектування</i>
Зелені насадження та благоустрій	M-, A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП. сприяння зростанню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП
Дорожня мережа, проїзди та інфраструктура (стоянки транспорту, проїзди тощо)	M+ (Mt) A+	пом'якшення, збільшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення рішень ДДП та сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП. Відмічено, що рішення, які будуть передбачені в межах містобудівної документації матимуть вплив на клімат. Ймовірне збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат може спостерігатися у разі значного збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування, зменшення території лісів, лук, збільшення індивідуального транспорту, збільшення використання викопного палива, збільшення неефективних втрат. <i>Проте, у разі дотримання інструктивних й нормативних є положень та правил будувannya та експлуатації, зокрема, у напрямку запровадження системи оновлення транспортного парку, екоорієнтованих технологій та штучних покриттів, екоозеленення ділянок із транспортним навантаженням та інших</i>

		<i>екоорієнтованих заходів можна досягти зменшення сумарного негативного впливу на клімат та сприяти підвищенню адаптаційного потенціалу території проектування</i>
Господарсько-побутова каналізація та дощова каналізація (очисні споруди господарчо-побутової каналізації, каналізації поверхневих вод, накопичувальний резервуар ливневих вод, поля фільтрації)	M- (Mt) A+	пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП, сприяння зростанню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП

Прогнозований стан атмосферного повітря. У цілому стан атмосферного повітря на території Бучанського району та безпосередньо території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний (Регіональна доповідь⁷). За даними ЦГО ім. Б.Срезневського на січень-лютий місяці 2024 року загальний рівень забруднення повітря в населених пунктах області характеризувався, як низький⁸.

Табл. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення

	Обсяги викидів, т	У % до 2021р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	У % до 2021р.	т	У % до 2021р.
1	2	3	4	5	6	7
Київська область	47988,646	80,5	16827,265	66,0	4030,917	72,7
Райони						
Бучанський	674,075	26,8	21,186	6,0	118,141	10,8

Забруднювачами атмосферного повітря є транспортні засоби, виробничі підприємства, що мають застаріле обладнання, неоснащені газопилоочисними спорудами.

Джерелами забруднення в окрузі здебільшого є автомобільний транспорт. Одним з основних джерел забруднення є пересувні джерела – автотранспорт, кількість якого має тенденцію до зростання. Причому значну частину придбаних автомобілів займають вживані авто. Основними забруднювачами атмосфери є діоксид азоту, вуглецю оксид, ненасичені вуглеводні, формальдегід, діоксид сірки, пил.

За умов збереження сучасних тенденцій функціонування населеного пункту та громади і інтенсивності транспортних потоків – основних забруднювачів повітря (житлово-комунального господарства, транспорт) слід очікувати рік від року коливання викидів забруднювальних речовин. Актуальною і все більше актуальною ставатиме проблема шумового забруднення від автотранспорту.

Прогнозований стан поверхневих та підземних вод. У подальшому, при збереженні сучасного стану використання водних ресурсів, слід очікувати погіршення стану поверхневих вод через

⁷ <https://mepr.gov.ua/diyalnist/napryamky/ekologichnyi-monitoryng/regionalni-dopovidi-pro-stan-navkolysnogo-seredovyshha-v-ukrayini/>

⁸ <http://www.cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/images/%D0%86%D0%86-2024.pdf>

скиди стічних та побутових вод в цілому комунального господарства та прилеглих агрогосподарств Бучанського району. У межах проєктованої ділянки ймовірний вплив на ґрунтові води може чинити такий фактор як стічні води, особливо при відсутності або застарілості та не належно працюючих каналізаційних і ливневих мереж.

Прогнозований стан ґрунтів та прогнозовані зміни у складі та обсягах відходів. На території ділянки, що проєктується, та прилеглих кварталах відсутні території з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР. Передбачаються ймовірні коливання в обсягах побутових відходів, що вироблятимуться населенням району.

Біорізноманіття та природно-заповідний фонд. Стан об'єктів і територій природно-заповідного фонду може зазнавати негативного впливу через незаконну діяльність, пов'язану із надмірним використанням природних ресурсів, порушення природоохоронного режиму, оскільки в межах проєктованої ділянки такі об'єкти відсутні.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Планувальні рішення Детального плану розроблені на території які розташована в межах населеного пункту (рис. 3.1).



Рис. 3.1. Територія проєктування на матеріалах Google Maps

За наявними матеріалами розробленої містобудівної документації, територія проєктування межує:

- на півночі, сході, та через вул. Копилівську на заході – із землями сільськогосподарського призначення (цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства);
- на півдні - із землями житлової та громадської забудови (цільове призначення – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до Схеми планування території Київської області територія проєктування визначена як сільбищна територія.

В межах території проєктування передбачається для розташування ресторанного комплексу у складі: готелю на 12 місць та закладу харчування (обіднього залу готелю) з організацією внутрішнього простору.

Оскільки, значна частина земельної ділянки, потрапляє в обмеження від електричних мереж, тому детальним під розміщення ресторанного комплексу передбачено використовувати територію площею 0,3381 га. Архітектурно-планувальна структура територія, ув'язана з формою території, прямокутною. На заході ділянка прилягає до існуючої вулиці Копилівської.

В межах території проектування передбачено влаштування односторонніх проїздів. В'їзд та виїзд на територію передбачається з вулиці Копилівської з влаштуванням шлагбауму та системи обліку і контролю доступу до території.

В південно-західній частині території розміщується основна будівля комплексу, яка шляхом влаштування протипожежної стіни розділяється на дві частини: готель та обідній зал готелю. Окрім цього, у східній частині ділянки, передбачено розташування господарської будівлі.

Поруч з господарською будівлею проектом передбачається облаштування майданчиків для сміттєзбірників, трансформаторної підстанції та дизельного генератора, автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів у кількості 8 шт.

З південної сторони ділянки в межах охоронної зони від електромереж передбачається влаштування додаткового заїзду, для розташування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів у кількості 2 шт.

Також передбачається влаштування озелененням в межах охоронних зон (спеціального призначення) та озеленення газонів (обмеженого призначення). На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроектована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу в будівлю.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Детальний план призводить до уточнення у більш крупному масштабі планувальної структури і функціонального призначення території населеного пункту, просторової композиції та параметрів забудови, формування принципів планувальної організації забудови та ін.

Проектні рішення ДДП передбачають:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проектною дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проектною ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Під час проведення робіт забороняється:

- самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектною документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;

- влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

В межах території проектування існуючі централізовані мережі каналізації та централізованого водопроводу відсутні.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Планувальними рішеннями ДДП, що підлягає СЕО визначені наступні:

В межах території проектування передбачається розташування ресторанного комплексу у складі: готель на 12 номерів та ресторан (обідній зал готелю) на 50 місць.

Готель на 12 номерів.

Ділянка, що пропонується для розміщення готелю, повинна відповідати вимогам санітарно-епідеміологічних правил і гігієнічних нормативів щодо рівнів природних та штучних радіонуклідів, вмісту потенційно небезпечних для людини хімічних і біологічних речовин у повітрі, ґрунті, негативних фізичних факторів (шум, вібрація, інфразвук, електромагнітні поля тощо та інших (відповідно до п. 5.1 ДБН В.2.2-20:2008).

Територія проектування складається:

- будівлі та споруди, орієнтовною площею 0,0934 га;
- зелені насадження спеціального призначення та обмеженого користування, орієнтовною площею 0,4110 га;
- проїзди, орієнтовною площею 0,0675 га;
- У складі ділянки готелю відповідно до п. 5.4 ДБН В.2.2-20:2008 повинні бути передбачені:
 - упоряджені майданчики перед входами в приміщення громадського і житлового призначення (з розрахунку не менше 0,2 м² на одного проживаючого);
 - майданчики для стоянки автомобілів;
 - внутрішні наскрізні проїзди, під'їзди до головного та інших входів до готелю згідно з вимогами ДБН В.2.2-12 та ДБН В.1.1-7.

Підприємства харчування відповідно до п. 4.1.1 ДБН В.2.2-25:2009 складаються з двох функціональних груп приміщень:

- приміщення призначене для обслуговування відвідувачів (холл, обідня зала, гардероб, вбиральня тощо). У приміщеннях закладів ресторанного господарства не дозволяється проектувати окремі приміщення для усіх типів тютюнових виробів, а також електронних сигарет і кальянів.;
- приміщення призначене для виготовлення кулінарної продукції. Склад приміщень виробничого призначення визначається виходячи з прийнятих: типу підприємства харчування, оброблюваної продукції (сировина, напівфабрикати) і форми обслуговування.

При проектуванні будинків підприємств харчування (закладів РГ) повинні бути передбачені необхідні надійність, міцність і довговічність функціонування будівель, що забезпечують безпеку і збереження здоров'я його відвідувачів в межах нормативного терміну експлуатації згідно з вимогами ДБН В.1.2-2, ДБН В.1.2-14, ДБН В.2.1-10, ДСТУ Б В.1.2-3.

На земельній ділянці слід передбачити чітке зонування, з виділенням:

- виробничої зони, куди можуть входити господарський двір з під'їзними шляхами для вантажних автомобілів, розвантажувальний майданчик, що примикає до групи складських приміщень, сміттєзбірник, майданчик відпочинку для персоналу;
- стоянки для індивідуального автотранспорту.

Загальна кількість робочих місць складе – 26, зокрема 6 працюючих в готелі та 20 працюючих в ресторані.

У таблиці 3.1. представлені типові впливи на компоненти природи і здоров'я населення, які пов'язані із планувальними рішеннями ДДП і можуть спричинити екологічні проблеми.

Таблиця 3.1.

Планувальне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу							
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту	Культурна спадщина
Дорожня мережа, проїзди та інфраструктура (стоянки транспорту, проїзди тощо)	(о)	(о)	(+)	(-)	(-)	(-)	(о)	(о)
Будівництво та експлуатація адміністративних, господарських та приміщень для обслуговування відвідувачів	(о)	(о)	(+)	(-)	(-)	(-)	(о)	(о)
Будівництво та експлуатація господарського двору, розвантажувального майданчику	(о)	(о)	(+)	(-)	(-)	(-)	(о)	(о)
Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова), локальні очисні споруди дощової каналізації тощо	(+)	(о)	(+)	(+)	(+)	(+)	(о)	(о)
Зелені насадження та благоустрій	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
негативний вплив	(-)	нейтрально		(о)	позитивний вплив			(+)

ДДП передбачає реалізацію заходів, які теоретично можуть впливати на довкілля, але вони носять локальний характер, як правило в період зведення комплексу, за умови реалізації плану зменшиться антропогенний вплив на довкілля.

4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ МД, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні умови території Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області загалом характеризуються як відносно сприятливі, проте відчутним є недостатній рівень санітарно-гігієнічних умов, забруднення атмосферного повітря, відсутність каналізування поверхневих стічних вод. Ці фактори визначають стан всіх компонентів довкілля і в першу чергу атмосферного повітря, підземних вод та ґрунтового покриву. Стан довкілля значною мірою визначає рівень захворюваності, стан здоров'я населення.

Детальні локальні дані щодо стану здоров'я населення в районі не надано.

Основними екологічними проблемами, території проектування *можуть бути*:

1. Атмосферне повітря
 - основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт, що рухається по існуючих вулицях і дорогах та стаціонарні промислові об'єкти
 - ймовірними джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті може бути стоянки автомашин;
 - зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з активними масштабними впливами планованої діяльності, здебільшого, збільшення відсотку поверхонь із штучним покриттям.
2. Водні ресурси
 - забруднення поверхневих водних об'єктів та ґрунтових вод недостатньо очищеними стічними, зливними водами та інфільтраціями;
 - механічне забруднення.
3. Земельні ресурси та ґрунти
 - хімічне, органічне, механічне забруднення ґрунтового покриву;
 - видалення та або перемішування приземного родючого шару ґрунту;
 - інженерно-геологічні небезпеки або негативні фізико-географічні явища спричинені внаслідок реалізації завдань детального плану.
4. Здоров'я населення
 - джерелом електромагнітного випромінювання можуть виступати існуючі повітряні лінії електропередачі ЛЕП 10кВ та 110 кВ;
 - джерелом вібраційного забруднення може бути промислове та будівельне обладнання;
 - джерелом хімічного та механічного забруднення компонентів середовища життя та праці людини ймовірно можуть бути підприємства та виробництва із порушеними технологічними процесами.
5. Поводження з відходами
 - недосконала система поводження з твердими побутовими відходами;
 - засмічення території.
6. Біорізноманіття
 - руйнування природних оселищ;
 - фрагментація природних ландшафтів;
 - зникнення видів та інше.

Як видно із таблиці 3.1. розділу 3, ряд запланованих проектних рішень **Детального плану** є факторами впливу на навколишнє середовище, а також, опосередковано, на здоров'я населення. Компоненти природи зазнаватимуть тиску як у процесі будівництва, так і під час експлуатації.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду, історико-культурної спадщини не потрапляють у зону впливу будівництва і не знаходяться на території ділянки планування.

За умов:

інтенсивної експлуатації і, відповідно, порушення технології поводження із відходами, зношення каналізаційних колекторів та приймачів стоків, очисних споруд каналізації та погіршення роботи споруд каналізування, збільшення територій під забудовою/вуличною та інженерною інфраструктурою

слід очікувати:

забруднення ґрунтів, ґрунтових та підземних вод хімічними та органічними речовинами, що утворюються на території автостоянок та доріг, і, що ймовірно, може привести до погіршення санітарно-гігієнічних нормативів вод та ґрунтів. Особливості ґрунтового покриву сприяють вертикальній міграції забруднювачів через вимивання у ґрунти, існує загроза вторинного забруднення ґрунтів, проникання забруднювачів у ґрунтові і поверхневі води за сприятливих для цього геохімічних умов. А також ймовірним є зростання теплового, механічного, фізичного, хімічного та органічного забруднення, зокрема, збільшення викидів і скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище.

При проектуванні керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проектом не передбачено розміщення в межах території проектування об'єктів, що можуть здійснювати критичний негативний вплив на навколишнє середовище. Відповідно до ДДП, територія проектування має бути належним чином озеленена, облаштована, освітлена. Мережа проїздів та доріг забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією виробничої зони і адміністративним центром. При проектуванні закладені рішення та заходи, що сприятимуть покращенню екологічної ситуації.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проектних рішень в дію але вони **нівелюватимуться та зменшуватимуться** вже в середній та далекій перспективі і забезпечуються відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

Забруднення атмосферного повітря. ДДП передбачає ряд заходів, що покращують стан повітряного басейну, зокрема, здійснення озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення території житлової зони разом із територіями під адміністративного, інженерного, господарського та побутового призначення тощо.

Забруднення вод та земель водного фонду. ДДП передбачає ряд заходів, що покращують стан водного басейну, зокрема, розбудову та експлуатацію централізованого каналізування, закритої системи дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, інженерний благоустрій земель водного фонду відповідно до ДБН та СНІП, введення у використання санітарного очищення через облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів. Детальним планом території передбачається збереження від забруднення вод, зокрема, спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій; впровадження технологій з оборотним водопостачанням; впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Енергозбереження та енергоефективність. ДДП передбачає відповідні до чинного законодавства, нормативних документів та відповідно до екосистемного підходу у природокористуванні впровадження заходів. Основним заходом по енергозбереженню є використання поновлюваного джерела енергії - пелети. Це рішення дозволяє відмовитися від електроенергії та газу як джерела енергії для потреб теплопостачання. Також передбачено встановлення енергоощадних насосів з електронним регулюванням, в залежності від потужності.

Також при проектуванні котельні передбачені наступні заходи:

- використання сертифікованого устаткування;
- автоматизація регулювання і безпеки роботи котельного і допоміжного устаткування;
- теплоізоляція устаткування і трубопроводів;
- раціональна побудова розподільних мереж.

Здоров'я та благополуччя людини. ДДП *не містить* проектних рішень чи особливих заходів які, гіпотетично, можуть нести негативний вплив на довкілля та здоров'я людини.

У таблиці нижче (табл. 4.1) представлені фактори, пов'язані із планувальними рішеннями **Детального плану**, які, ймовірно, можуть спричинити екологічні проблеми і ризики. Вказаний зміст та наслідки таких екологічних проблем.

Таблиця 4.1.

Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища

чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
при будівництві:							
Дорожня мережа, проїзди та інфраструктура (стоянки транспорту, проїзди тощо)	Пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Вилучення ґрунтового покриву, а також порід що складають	Вторинне забруднення ґрунтових вод	Пилове забруднення	Антропоізація
Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова), локальні очисні споруди дощової каналізації тощо	-	-	Вилучення земель	Вилучення ґрунтового покриву, а також порід що складають	-	-	-
Зелені насадження та благоустрій	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів	-	Рекультивація – покращувальний вплив	Позитивний екосистемний вплив	Покращувальний вплив	Покращувальний вплив на естетичні характеристики ландшафту
Будівництво адміністративних, господарських приміщень та для обслуговування відвідувачів	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами,, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт

Будівництво господарського двору, розвантажувального майданчику	Викиди та пилове, вібраційне, шумове забруднення	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву, а також порід що складають поверхню	Забруднення важкими металами і нафтопродуктами внаслідок інфільтрації	Забруднення вихлопними газами,, пилове, шумове забруднення	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
---	--	------------------------------	------------------	--	---	--	--

чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
<u>під час експлуатації</u>							
Дорожня мережа, проїзди та інфраструктура (стоянки транспорту, проїзди тощо)	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Уцілювання ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Вплив, проте ймовірне хімічне, органічне забруднення	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове	Антропоізація, деградація природних ландшафтів втрата
Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова), локальні очисні споруди дощової каналізації тощо	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення		Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Антропоізація
Зелені насадження та благоустрій	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Антропоізація
Експлуатація адміністративних, господарських приміщень та для обслуговування відвідувачів	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Уцілювання ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Покращувальний вплив, проте ймовірне хімічне, органічне забруднення	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, теплове забруднення	Антропоізація, деградація природних ландшафтів втрата ландшафтного різноманіття

Експлуатація господарського двору, розвантажувального майданчику	Покращувальний вплив на якість життя та здоров'я населення	Порушення природних біотопів	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання	Ущільнення ґрунтів, ймовірне хімічне, механічне забруднення	Покращувальний вплив, проте ймовірне хімічне, органічне забруднення стічними водами	Ймовірне зростання викидів парникових газів, світлове забруднення, можливе теплове забруднення	Антропоїзація, деградація природних ландшафтів втрата ландшафтного різноманіття
--	--	------------------------------	---	---	---	--	---

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ МД, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ МД

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- Закон “Про основи містобудування”;
- Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- ДБН Б.2.4.-2-94 Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень;
- ДБН 360-92 Планування і забудова міських і сільських поселень;
- ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських населених пунктів України;
- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року №5/2015;
- Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- Стратегія розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- План заходів з реалізації у 2020–2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2020–2027 роки;
- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки/затверджено рішенням Київської обласної ради від 16.02.2022 214-09-VIII
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів області на 2023-2026 роки / затверджено рішенням Київської обласної ради 23. 12. 2022
- Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період на 2022-2029 р.р. / Затверджено рішенням Київської обласної ради від 22.09.2022 року №324-13-VIII

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним,

лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

6 ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва та:

- експлуатації адміністративних, господарських та приміщень для обслуговування відвідувачів
- експлуатації господарського двору, розвантажувального майданчику
- розміщенням дорожньої мережі, проїздів та інфраструктури (стоянки транспорту, проїзди тощо)
- розміщенням самопливної каналізації (побутова та дощова), локальні очисні споруди дощової каналізації
- розміщенням озеленення та благоустрій

Потрібно відмітити певний рівень покращання екологічної ситуації від введення та експлуатації об'єктів планованої діяльності. ДДП передбачає заходи щодо зменшення негативних впливів на довкілля та здоров'я людини. Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого та раціонального освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним ДДП.

Далі представлений комплексний аналіз чинників впливу на навколишнє природне середовище, які можуть бути пов'язані із реалізацією заходів Детального плану.

У таблиці (6.1., 6.2., 6.3., 6.4.) представлені судження про наслідки первинного впливу (під час впровадження заходів), вторинного впливу (у процесі експлуатації), оцінено кумулятивний ефект впливу на навколишнє середовище. У оцінці впливів на навколишнє середовище вказано характер таких впливів – постійний чи тимчасовий.

Таблиця 6.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ	ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВНИЦТВО ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ, ГОСПОДАРСЬКИХ ТА ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВІДВІДУВАЧІВ	
КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу (під час будівництва, реконструкції)	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок.

Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	Ймовірне вторинне забруднення, проте – ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Втрата вільних земель та інтенсивне їх використання
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ)
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації ділянок та будівель – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключений при відсутності / аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення. Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації будинків, об'єктів транспортної, господарської та іншої комунальної інфраструктури на землях проектно́ї забудови мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, просіданнями, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.	

Таблиця 6.2.

ЧИННИК ВПЛИВУ	БУДІВНИЦТВО ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ, РОЗВАНТАЖУВАЛЬНОГО МАЙДАНЧИКУ	
КОМПОНЕНТ	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)

Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення зливом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ) <i>Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності</i>
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення. Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.	

Таблиця 6.3.

ЧИННИК ВПЛИВУ	ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ПРОЇЗДИ ТА ІНФРАСТРУКТУРА (СТОЯНКИ ТРАНСПОРТУ, ПРОЇЗДИ ТОЩО)	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньо- та довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	Ситуація покращиться внаслідок введення каналізації та системи водовідведення
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропоізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Земельні ресурси	Втрата вільних земель	Рациональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	Знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	Ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (<i>при відсутності каналізації та механізму утилізації ТПВ</i>) <i>Проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивация ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності</i>
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на наколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – <i>короткострокові перспективи</i>, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо. У <i>середньо- та довгостроковій перспективі</i> – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.	

	<i>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</i>
--	---

Таблиця 6.4.

ЧИННИК ВПЛИВУ	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ	
КОМПОНЕНТ	Опис наслідків для довкілля:	
	Наслідки первинного впливу - короткострокова перспектива (під час будівництва)	Наслідки вторинного впливу у середньота довгостроковій перспективі (під час експлуатації)
Клімат і Атмосферне повітря	Покращувальний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення	Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення
Біорізноманіття і ПЗФ	Покращувальний вплив: зменшення фрагментації	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Благоустрій та позитивний вплив	Благоустрій та позитивний вплив
Земельні ресурси	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання	Раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	Рекультивация	Рекультивация
Здоров'я населення	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів	Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	<i>Короткострокова, середньота довгострокова перспектива – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення.</i>	

Здійснена підсумкова оцінка ймовірного впливу проектних рішень **Детального плану** на компоненти навколишнього середовища згідно з контрольним переліком індикаторів екологічного стану території (таблиця 6.6.).

Таблиця 6.6.

Узагальнена оцінка впливу рішень МД на компоненти навколишнього середовища

<i>Проектні рішення МД</i>	<i>Атмосферне повітря</i>	<i>Клімат</i>	<i>Вода</i>	<i>Земельні ресурси</i>	<i>Відходи</i>	<i>Біорізноманіт- тя</i>	<i>Природоохоро- нні території</i>
Будівництво адміністративних, господарських та приміщень для обслуговування відвідувачів	DI/ O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	IN / O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	
Експлуатація адміністративних, господарських та приміщень для обслуговування відвідувачів	IN / LT/LO/ CU	IN / LT/LO/ CU	IN / LT/LO/ CU	DI/ LT/LO/ CU	DI/ LT/LO/ CU	IN / LT/LO/ CU	
Будівництво господарського двору, розвантажувального майданчику	DI/ O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	IN / O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	DI/ O/ LO/ CU	
Експлуатація господарського двору, розвантажувального майданчику	IN / LT/LO/ CU	IN / LT/LO/ CU	IN / LT/LO/ CU	DI/ LT/LO/ CU	DI/ LT/LO/ CU	IN / LT/LO/ CU	
Дорожня мережа, проїзди та інфраструктура (стоянки транспорту, проїзди тощо)	DI/ LO / MT- ST / SI	DI/ LO / MT- ST / SI	DI/ LO / MT- ST / SI	DI/ LO / MT- ST / SI			
Самопливна каналізація (побутова та дощова), локальні очисні споруди дощової каналізації			IN/ RE / MT- ST / SI	IN/ RE / MT- ST / SI			
Зелені насадження та благоустрій	IN/ MT- ST/ LO/ SI	IN/ MT- ST/ LO/ SI	IN/ MT- ST/ LO/ SI	IN/ MT- ST/ LO/ SI	IN/ MT- ST/ LO/ SI	IN/ MT- ST/ LO/ SI	

Позначення	Пояснення до позначення в таблиці 6.6.
	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
	Немає впливу, або нейтральний. Втручання не має ефекту, який можна було б довести, або такий вплив є незначним.

	Помірний позитивний вплив.
	Значний позитивний вплив
	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти навколишнього середовища, заплановану діяльність або з інших причин.
DI / IN	Прямий / Непрямий
LT/ MT/ ST / O	Довгостроковий (постійний 50-100 років) / Середньостроковий (10-15 років) / Короткостроковий (3-5 років) / Випадковий (тимчасовий, 1 рік)
LO / RE	Місцевий / Регіональний (на рівні громади)
CU / SI / TR	Кумулятивний / Синергетичний / Транскордонний

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами; При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- електропостачання передбачається від централізованих мереж;
- озеленення;
- під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухо- та пожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажно-розвантажувальних операціях, при роботі двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування централізованої мережі господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації села Копилів з подальшим відведенням до очисних споруд;
- підключення проектною дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;

Заходи щодо охорони земель, ґрунтового середовища та поводження із відходами:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;
- дотримання меж території, відведеної під проектні рішення;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок реалізації проектних рішень та функціонування підприємства;
- організація регулярного прибирання території.

Шумозахисні заходи:

- поліпшення структури вулично-дорожньої мережі;
- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- обмеження швидкості руху автотранспорту по майданчику.

Заходи щодо охорони біологічного та ландшафтного різноманіття:

- максимальне збереження існуючих насаджень та деревної рослинності;
- збільшення щільності озеленення;
- мінімізація негативних впливів від реалізації проектних рішень під час їх введення в експлуатацію (пошкодження та знищення транспортними засобами, ущільнення ґрунту, руйнування та дигресії ландшафту)

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання). Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні еко енергозберігаючі технології та матеріали. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Впливи автотранспорту на стан атмосфери та повітря, зокрема, шумове, вібраційне забруднення. Хімічне та механічне забруднення викидами від автотранспорту	- озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон та впровадження енергоефективних технологій - зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в межах проектної ділянки. - здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. - здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. - рішення детального плану території враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території. - передбачається дотримання санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів
Водні ресурси	Антропогенний тиск на водні об'єкти, пов'язаний із скидами в них стічних, інфільтрованих вод.	- Дотримання технологій утримування, утилізації та переробки ТПВ, - будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх

		технологій та обладнання; - для очищення господарсько-побутових стоків пропонується будівництво та реконструкція централізованої системи каналізування. - будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації.
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів придорожньої території. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом Забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.	- порушені території підлягають проведенню на них рекультивації - передбачається дотримання санітарно-захисних зон від потенційно-небезпечних об'єктів.
Лісові ресурси (Біорізноманіття)	Фрагментованість оселищ; Низький рівень благоустрою зелених насаджень	- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень - проведення інвентаризації системи зелених насаджень - формування локальних місць рекреаційного використання з їх благоустроєм та ландшафтною організацією - формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій)
Поводження з відходами	Ризик розташування на території ділянок під захоронення відсортованих відходів що не підлягають подальшій переробці. Утилізація органічних побутових відходів.	- розвиток інфраструктури збирання, сортування, складування, перевезення та утилізації ТПВ; - заключення договору з відповідним спеціалізованим автотранспортним підприємством;

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Для проведення евакуації на території ДПТ проектом передбачається створення тимчасовий орган з евакуації, а саме збірний пункт евакуації.

Для забезпечення техногенної безпеки проектом передбачається обладнання автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на об'єкт під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

Компенсацийні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому

числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України Про управління відходами» тощо

8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки використовуються логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки доцільним є визначення прийнятності планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Розглядаються три головних сценарії розвитку:

1) песимістичний: більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем «спрацюють» і ці ризики настануть з високою імовірністю, значно погіршать існуючу ситуацію незважаючи на зусилля зі впровадження існуючих ДДП;

2) інерційний: усе в зовнішньому оточенні «йде, як на даний момент», зовнішні можливості та загрози, що виникають, взаємно компенсуються;

3) оптимістичний: демонструє позитивну динаміку, яка буде можлива за умови успішної реалізації даного ДДП, докладання зусиль «з середини системи» або через вдалий збіг обставин і підтримку сильних сторін регіону зовнішніми можливостями.

Базуючись на демографічних тенденціях, аналізі соціально-економічної ситуації в Макарівській селищній раді Бучанського району Київської області, а також прогнозах макроекономічних впливів, можна припустити, що найбільш імовірним є «інерційний» сценарій розвитку. Однак завдяки злагодженим зусиллям усіх зацікавлених сторін, у першу чергу – органів влади різних рівнів, можна створити умови для наближення сценарію розвитку до оптимістичного. Виклад логіки докладання таких зусиль знайшов своє відображення у проектних рішеннях даного ДДП, що забезпечить розвиток територіальної громади за *оптимістичним* сценарієм в контексті розвитку загалом району та області. Заходи прописані і запропоновані даним ДДП спрямовані на створення належних і якісних умов життя та діяльності, а також для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, максимального збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проекрованої ділянки.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки було розглянуто альтернативи, які зведено до таблиці 8.1.

Таблиця 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	«Нульовий сценарій»	Продовження поточної ситуації	Переваги Не порушується існуюча соціально-економічна структура громади, району та регіону. Недоліки Відсутність нових робочих місць, стагнація сфери обслуговування міста Копилів, відсутність нового закладу розміщення та закладу харчування при в'їзді/виїзді в/з місто(а), а відповідно і відсутність додаткового джерела фінансових надходжень. Такий подальший розвиток не відповідає пріоритетам обласної політики, зокрема в економічній, соціальній та екологічній сферах. В разі, якщо проект ДДП не буде затверджено, Макарівської селищної ради Бучанського району Київської	Найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого ДДП і альтернативний розвиток за «Позитивним сценарієм»: оскільки ця альтернатива сприятиме: - розвитку сфери послуг, зокрема в галузі надання послуг розміщення та харчування; - створенню нової кількості робочих місць; - організації екологозахисних заходів на даній території.

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			області буде користуватись документацією, яка на сьогоднішній час не в повній мірі відповідає потребам і не узгоджена на різних рівнях документації. Висновки щодо прогностичного стану території представлені у Розділі 2.	
2.	«Позитивний сценарій»	повністю відповідає пріоритетам політики територіального розвитку та збалансованого природокористування на території громади, району тощо, зокрема, соціальної, екологічної тощо.	Переваги Це призведе до повороту негативних тенденцій стосовно якості життя і здоров'я населення і стану довкілля у позитивний бік і дозволить покращити ситуацію екологічну ситуацію в районі та регіоні в цілому. Такий сценарій повинен відповідати пріоритетам державної політики. Недоліки Фінансова, часова та трудомістка діяльність.	

8.2. Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки до ускладнень віднесено обмеженість доступу до актуальної статистичної та емпіричної інформації, яка стосується поточного стану як компонентів довкілля та стану здоров'я населення так різного плану соціально-економічних даних, щодо майбутнього розвитку території громади та району, що викликано існуючими зовнішніми викликами (війна, спад економіки країни, погіршення екологічних показників в цілому в регіоні та країні та ін.). Також, проблемою сьогодні в галузі здійснення процедур СЕО є обмеженість доступу до просторових даних, внаслідок прямої агресії РФ та закритістю ресурсів.

Заходи прописані і запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для підвищення безпечного для здоров'я людини рівня стану навколишнього природного середовища, збереження природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. Тому детальний план, є дуже важливою документацією.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки громади і регіону в цілому. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих таких що загрожують стагнацією) тенденцій щодо стану

довкілля та якості життя населення. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до зменшення позитивних тенденцій в соціально-культурному розвитку місцевих мешканців та населеного пункту в цілому, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

В разі, **якщо проект не буде затверджено**, у контексті стратегічної екологічної оцінки *Детального плану* з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проекту розвитку території). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я та якості життя населення. Висновки щодо прогностичного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4. В разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах «нульового» сценарію.

Проте, найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану як раціонального розвитку «оптимістичний» за «Позитивним сценарієм» таким, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку територіального розвитку населеного пункту в плані засад сталого природокористування та покращання комфортних умов життя населення.

9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (Далі- Замовник). Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9.1 Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

З метою забезпечення здійснення моніторингу Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів (моніторингові групи), або комісію що відповідальна за здійснення моніторингу, визначати їх склад та порядок роботи.

Система моніторингу може включати в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для дослідження певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд заходів з моніторингу та їх коригування в разі необхідності.

Термін виконання планових заходів – відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

Необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування:

Враховуючи специфіку документа державного планування та безстроковий період на який здійснюється планування до початку реалізації ДДП моніторинг наслідків виконання даного ДДП - не передбачається!

Під час проведення будівельних робіт моніторинг може передбачатися у випадках надходження скарг, щодо погіршення стану навколишнього природного середовища чи появи ознак негативного впливу на стан здоров'я.

9.2 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення*

Враховуючі, результати моніторингу, рекомендується проводити загальний аналіз доступних показників, що характеризують стан довкілля.

Цільові значення показників мають відповідати санітарним нормам та правилам діючим в Україні.

В таблиці 9.2.наведено рекомендовані показники для проведення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП.

Цільові значення показників мають відповідати державним санітарним нормам та правилам.

Табл. 9.2 Індикатор (показник) моніторингу

Таблиця 9.1

Індикатор (показник) моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Цільові значення моніторингу на час затвердження документа державного планування (за наявності)		Цільові (фактичні) значення моніторингу за роками проєктного періоду
Відходи	Ресурсоцінні компоненти ТПВ (кількість відсортованих відходів по видам кг/тонн на рік)	Щорічно	Замовник	тис.тонн/рік	Вид ресурсоцінного компоненту відходів	Показник	Заповнюється з моменту затвердження ДПТ за кожен рік проєктного періоду
					скло	тис.тонн/рік	
					пластик		
					папір		
					метал		
Атмосферне повітря	Вміст забруднюючих речовин у повітрі (за основними забруднюючими речовинами)			тони	Назва забруднюючої речовини	Показник	
					Діоксид сірки	тони	
					Оксид вуглецю		
					Діоксид азоту		
					Оксид азоту		
					Сірководень		
					Аміак		
					Тверді частки РМ 2,5		
					Тверді частки РМ 10		
					Кадмій		
		Залізо					
		Манган					
		Мідь					
		Нікель					
Водні ресурси	Гранично допустима концентрація (ГДК) шкідливих речовин, а також їх загальносанітарна характеристика	мг/дм³	Назва речовин	Показник			
			Завислі речовини	мг/дм³			
			БСК ₅				
			Мінералізація				
			Сульфати				
			Хлориди				
			Амоній сольовий				
			Нітрати				
			Нафтопродукти				
			ХСК				
			Розчинний кисень				
			Фосфати				

Індикатор (показник) моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Цільові значення моніторингу на час затвердження документа державного планування (за наявності)		Цільові (фактичні) значення моніторингу за роками проєктного періоду
Грунти					Цинк		
					Марганець		
					Фториди		
					Залізо		
					Нітрити		
					Мідь... і т.д.		
	Вміст забруднюючих речовин у ґрунті			мг/кг	Назва забруднюючих речовин	Показники	
					Рухомі сполуки кадмію	мг/кг	
					Рухомі сполуки свинцю		
					Валові форми ртуті		
					Пестициди		
					Дихлордифенілтрихлоретан і його метаболіти		
					Гексахлоран		
	Щільність забруднення радіонуклідами			Кі/км²	Назви радіоактивних речовин	Показники	
Цезій-137		Кі/км²					
Стронцій-90							
Здоров'я населення	Захворюваність населення	%	Параметри	Показники			
			Загальна захворюваність населення	%			

** Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних та ресурсів, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно може визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.*

9.3 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення*

Таблиця 9.2

Основні ризики	Заходи, визначені проектом Детального плану території	Одиниці виміру	Цільові значення
Забруднення поверхневих та підземних вод	- К-ть локальних очисних споруд дощової каналізації - Площа території зелені насадження спеціального призначення	Од	1
		га	0,72

** Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно може визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.*

9.4 Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати

Заповнення значень показників екологічних індикаторів має здійснюватися шляхом проведення опитування, фіксації показників станцій моніторингу (за наявності), лабораторних досліджень (за наявності), або наявних даних з відкритих джерел, даних обслуговуючих кооперативів (за наявності) та комунальних підприємств (за наявності).

9.5 Періодичність вимірювання показників

Оскільки відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг проводиться щорічно, періодичність вимірювання показників – не менше ніж 1 раз на рік.

9.6 Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля

Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відбувається шляхом здійснення заходів з моніторингу, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, та/або державними нормами та правилами.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Реалізація планувальних рішень Детального плану території **не чинитиме** транскордонних наслідків в результаті прийняття.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Стратегічна екологічна оцінка Детального плану для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011 на підставі рішення №563-22-VIII від 12 травня 2023р. Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області: проведені в рамках СЕО консультації і аналіз використано для розроблення рекомендацій до Детального плану з точки зору впливу на довкілля і на здоров'я населення.

У рамках СЕО встановлено, що, виходячи із природних особливостей території та особливостей господарювання, за умови збереження існуючого використання території екологічний стан ділянки не зазнаватиме особливих змін, проте, відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки та впливатиме на погіршення показників екологічного стану територіальної громади і регіону в цілому.

Територія проєктування розташована в північній частині села Копилів Макарівської територіальної громади Бучанського району Київської області, за межами населеного пункту, за 2,00 км на південь від центру села Копилів, за 680 км від автомобільної дороги міжнародного значення М-06. І хоча зміни у використанні земель для реалізації планувальних рішень Детального плану і можуть призвести до змінності в природно-антропогенних екосистемах планованих ділянок, проте, система

запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та експлуатації споруд та будівель мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунту, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме покращувальний ефект. Археологічні пам'ятки на території ділянки відсутні. Об'єкти і території природно-заповідного фонду не потрапляють у зону впливу проекрованої ділянки.

Впровадження проектних рішень Детального плану не призведе до виникнення катастрофічних чинників впливу на довкілля та погіршення стану навколишнього середовища. Основні чинники впливу на довкілля, що пов'язані із реалізацією Детального плану, більше пов'язані із етапом будівництва. Це – знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель, робота будівельних машин і механізмів, прокладання каналізації, асфальтування території підприємства. Вплив на довкілля у процесі експлуатації помітно менший і проявлятиметься, головним чином, внаслідок таких чинників як експлуатація споруд, експлуатації автостостоянок і взагалі руху автотранспорту, змив із території забудови і дорожньо-транспортної мережі, також природний сучасний покрив ділянки буде замінено на штучний, але відносно збільшиться озеленення та благоустрій. Інтенсивний тиск на навколишнє середовище, що чинитиметься у процесі будівництва – *короткостроковий*. У процесі будівництва відбудеться часткова трансформація сучасного ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву, трансформації оселищ. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених зон тощо. Жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проектованих рішень. У *довгостроковій* перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля незначний або такий який може бути. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності каналізації або аварійних ситуацій. Посилення теплового острова на місці забудови та дорожньої мережі через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення, екранування та фітомеліорація матиме компенсуюче значення. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя та рівня добробуту населення.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом Детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови.

ДОДАТКИ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 02-02-4558-24

Замовник:

Макарівська селищна рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальний план території визначає, зокрема, принципи планувально-просторової організації забудови; лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами; містобудівні умови та обмеження; черговість та обсяги інженерного підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного та пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Межі території розроблення містобудівної документації Встановлюються виходячи з містобудівної документації вищого рівня: кадастровий номер 3222783200:06:003:0011. Проектними рішеннями є: передбачення розміщення об'єктів громадського призначення, а саме – ресторанного комплексу із частиною готелю, допоміжних адміністративних вбудовано-прибудованих приміщень для можливості функціонування комплексу, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що забезпечують життєздатність основних будівель і споруд.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Клімат і мікроклімат: Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення зелених насаджень обмеженого користування. Повітряне середовище: Слід очікувати незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту, особливо в процесі будівництва та шумового забруднення. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану територій прилеглих до вулиці з інтенсивним рухом транспорту забезпечується переважно за дотримання правил землекористування в межах захисних смуг дороги та дотримання розривів. Водне середовище: Негативних наслідків не очікується. Відкриті землі: передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посилиться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотоїв на забудованих ділянках. Ґрунти: трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектної забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів. Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ): створення забудови загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ. Ландшафти: очікується позитивний вплив на образ ландшафту через організацію благоустрою земельної ділянки, створення зелених насаджень обмеженого користування тощо. Здоров'я населення: Негативних впливів не очікується. б) для територій з природоохоронним статусом: негативного впливу не передбачається. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: проектні рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки детального плану території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін. При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується детальний план. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію може призвести до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів громади. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що

використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; лабораторні дослідження стану довкілля; дані моніторингу стану довкілля; оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання детального плану, комплекс яких включає: Заходи щодо охорони атмосферного повітря: – мінімізація шкідливих викидів в атмосферу повітря; – створення зелених насаджень обмеженого призначення; Заходи щодо захисту водного середовища: – каналізування поверхневих стічних вод – відведення поверхневих стічних вод передбачити закритою системою дощової каналізації на очисні споруди для цих вод; Заходи щодо охорони ґрунтового середовища: – дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання; – дотримання меж території, відведеної для будівництва; – складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його для озеленення та благоустрою території; – дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються; – організація регулярного прибирання території. Заходи щодо здоров'я населення: – моніторинг стану здоров'я населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із CEO: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

(за наявності); тощо.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Макарівській селищній раді Бучанського району Київської області (вул. Дмитрія Ростовського, 30, смт Макарів, Київська обл., 08001).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області (адреса: вул. Дмитрія Ростовського, 30, смт Макарів, Київська обл., 08001), на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>), а також у трьох публічних місцях (частина 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») від 02.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада/ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА



**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; факс (044) 254-96-15; ел. пошта: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Макарівська селищна рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.02.2024 № 02-02-4558-24 щодо документу державного планування «Детальний план території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№330-28.08.2-2024 від 07.02.2024
КІПІ. МОПР/ООВ В. Д. 07.02.2024
5E964D526F82F78F040000005B6916019B887364
Сторінка: 1/100001 з 02.10.2023 до 01.10.2024 21:59

здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надсилає до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Кравченко 279 01 58



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: dog.koda@ukr.net Код СДРПОУ 02012898

№ _____

На № _____ від _____

**Макарівська селищна рада
Київської області**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Макарівської селищної ради Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 02.02.2024 року № 02-02-4558-24 щодо документа державного планування: «Детальний план території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор Департаменту

Любов КРИКЛИВЕЦЬ

Олена Іванова 067 577 88 34



Департамент охорони здоров'я Київської обласної
державної адміністрації
№33-615-2024 від 06.02.2024
КЕЛІ: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 06.02.2024
*E984D526F82F38F0400000018051B01D1644AB04
Сертифікат дієвий з 25.12.2023 до 24.12.2024 23:59